Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке.

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть

Челябинск
2022

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке.

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть

ДПТ5-ЭА-2022

Заказчик:	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»
Исполнитель:	ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут» В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик М. И. Кувшинова

Челябинск
2022

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	**Основная часть. Пояснительная записка**	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	**Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка**	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:2000
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	Б.м.
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 7 Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000
Том 3	**Проект межевания. Пояснительная записка**	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Том 5	Приложения (выписки из ЕГРН)	

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Общие положения 5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 22
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 23
Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ 23
Сведения об устанавливаемых красных линиях 23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 25
Чертеж межевания территории

Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Настоящим проектом межевания предлагается образовать 48 земельных участков, 12 из которых будут от несены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10018	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:883, 48:20:0035102:884, 48:20:0035102:885)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2508	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:887)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5972	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:900, 48:20:0035102:223, 48:20:0035102:895, 48:20:0035102:293, 48:20:0035102:1206)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/4	2.5	3492	Земельный участок	Проектируемый

	Среднеэтажная жилая застройка		образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:890, 48:20:0035102:202, 48:20:0035102:893)	многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3868	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:894, 48:20:0035102:893, 48:20:0035102:356, 48:20:0035102:966)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2785	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:888 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9
ЗУ 1/7	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2876	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:902 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9А
ЗУ 1/8	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3510	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:922, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:421)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/9	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5030	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:929, 48:20:0035102:904)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

ЗУ 1/10	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4849	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:892, 48:20:0035102:51, 48:20:0035102:910, 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:1219, 48:20:0035102:24, 48:20:0035102:1346, 48:20:0035102:336, 48:20:0035102:208, 48:20:0035102:433, 48:20:0035102:283)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/11	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5874	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:915, 48:20:0035102:918, 48:20:0035102:263, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8313	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:1242 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:953, 48:20:0035102:1471, 48:20:0035102:1478, 48:20:0035102:1437, 48:20:0035102:396, 48:20:0035102:1472)	Детский сад №22
ЗУ 1/13	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5248	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903,	Проектируемый детский сад на 140 мест

			48:20:0035102:901, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:351)	
ЗУ 1/14	3.3 Бытовое обслуживание	1551	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:206 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:923)	Административное здание по адресу ул. Осипенко, 9
ЗУ 1/15	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	140	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:421)	Проектируемая трансформаторная подстанция
ЗУ 1/16	2.7.1 Хранение автотранспорта	2937	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ 1/17	4.4 Магазины	1410	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:264 и земель, собственность на которые не разграничена	Магазин «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7
ЗУ 1/18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1445	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:884, 48:20:0035102:883)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	885	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:1472)	Внутриквартальный проезд

ЗУ 1/20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1254	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:885, 48:20:0035102:900)	Сквер
ЗУ 1/21	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1679	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/22	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4178	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер
ЗУ 1/23	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	755	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:903)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:10, 48:20:0035101:41, 48:20:0035101:722, 48:20:0035101:42, 48:20:0035101:13, 48:20:0035101:28, 48:20:0035101:12, 48:20:0035101:59)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5656	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:44, 48:20:0035101:45, 48:20:0035101:46, 48:20:0035101:65,	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

			48:20:0035101:27, 48:20:0035101:31)	
ЗУ2/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5726	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:49, 48:20:0035101:48, 48:20:0035101:47, 48:20:0035101:4)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2253	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:43)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/5	4.1 Деловое управление	1481	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:21 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:72, 48:20:0035101:74, 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:14)	Административное здание
ЗУ2/6	4.1 Деловое управление	1911	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:15 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:73)	Административное здание
ЗУ2/7	4.1 Деловое управление	1358	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:4 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка	Административное здание

			48:20:0035101:31)	
ЗУ2/8	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	146	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	ТП №552
ЗУ2/9	4.1 Деловое управление	473	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	Строительная лаборатория
ЗУ2/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	335	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:31)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	211	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:72)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	390	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:10)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/13	3.4 Здравоохранение	1875	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:3 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:605, 48:20:0035101:10)	Липецкий областной наркологический диспансер по адресу ул. имени Н.К. Крупской, 2
ЗУ3/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10397	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не	Проектируемый многоквартирный жилой дом с

			разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:1)	встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2357	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:2, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:38)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3592	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:6, 48:20:0035101:29)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ3/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3526	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:38, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:39, 48:20:0035101:71, 48:20:0035101:69)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/5	4.1 Деловое управление	3536	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:68	Административное здание
ЗУ3/6	4.3 Рынки	4976	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:18 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:19, 48:20:0035101:26, 48:20:0035101:51)	Рынок
ЗУ3/7	2.7.2 Размещение гаражей для	360	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:26	Гаражи

	собственных нужд			
ЗУ3/8	2.7.1 Хранение автотранспорта	5557	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ3/9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	758	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:1, 48:20:0035101:18)	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	988	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:18, 48:20:0035101:1)	Сквер
ЗУ3/11	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	110	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:1)	Трансформаторная подстанция
ЗУ3/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12210	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Улицы Осипенко и Суворова

Для предоставления условно разрешенного вида использования земельных участков необходимо получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков после предусмотренной законодательством Российской Федерации процедуры получения такого разрешения.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
Объект: ЗУ1/1		
1	415679.95	1327093.26
2	415674.19	1327068.95
3	415664.63	1327035.57
4	415663.54	1327030.85
5	415680.24	1327026.97

6	415690.38	1327024.78
7	415688.27	1327015.09
8	415680.28	1326971.53
9	415673.69	1326938.59
10	415686.81	1326935.36
11	415685.94	1326931.80
12	415721.69	1326922.31
13	415759.13	1327074.01
1	415679.95	1327093.26
Объект: ЗУ1/2		
14	415646.78	1327086.59
15	415627.38	1327080.01
16	415613.75	1327083.48
17	415612.70	1327079.81
18	415595.27	1327066.86
19	415592.73	1327056.29
20	415601.02	1327054.31
21	415657.22	1327040.94
3	415664.63	1327035.57
2	415674.19	1327068.95
22	415654.52	1327084.86
14	415646.78	1327086.59
Объект: ЗУ1/3		
18	415595.27	1327066.86
17	415612.70	1327079.81
16	415613.75	1327083.48
23	415619.84	1327107.87
24	415541.02	1327127.03
25	415524.29	1327056.62
26	415550.17	1327050.41
27	415547.81	1327040.67
28	415565.98	1327036.35
29	415595.53	1327029.33
20	415601.02	1327054.31
19	415592.73	1327056.29
18	415595.27	1327066.86
Объект: ЗУ1/4		
30	415587.63	1327015.31
31	415588.40	1327018.91
32	415593.05	1327018.06
29	415595.53	1327029.33
28	415565.98	1327036.35
33	415552.65	1326980.88
34	415534.10	1326985.26
35	415526.58	1326952.84

36	415566.43	1326942.57
37	415567.33	1326945.80
38	415580.01	1326947.92
39	415581.68	1326956.07
40	415581.37	1326957.38
41	415592.77	1327006.82
42	415586.12	1327008.23
30	415587.63	1327015.31
Объект: ЗУ1/5		
43	415501.28	1326949.23
44	415515.43	1326945.61
45	415517.69	1326955.13
35	415526.58	1326952.84
34	415534.10	1326985.26
33	415552.65	1326980.88
28	415565.98	1327036.35
27	415547.81	1327040.67
26	415550.17	1327050.41
25	415524.29	1327056.62
46	415502.49	1326964.89
47	415500.38	1326955.97
43	415501.28	1326949.23
Объект: ЗУ1/6		
48	415609.66	1326893.79
49	415609.96	1326913.59
50	415607.45	1326916.36
51	415609.81	1326925.91
52	415585.08	1326932.21
53	415586.23	1326946.65
38	415580.01	1326947.92
37	415567.33	1326945.80
36	415566.43	1326942.57
54	415553.80	1326887.98
55	415604.99	1326875.57
48	415609.66	1326893.79
Объект: ЗУ1/7		
44	415515.43	1326945.61
56	415512.23	1326929.46
57	415510.05	1326918.14
58	415506.95	1326918.45
59	415502.19	1326901.61
60	415501.95	1326900.55
54	415553.80	1326887.98
36	415566.43	1326942.57
35	415526.58	1326952.84

45	415517.69	1326955.13
44	415515.43	1326945.61
Объект: ЗУ1/8		
61	415470.59	1326945.73
62	415438.59	1326953.30
63	415447.85	1326994.29
64	415418.20	1327001.66
65	415411.66	1326975.16
66	415422.87	1326972.39
67	415419.97	1326960.61
68	415408.76	1326963.37
69	415399.40	1326925.41
70	415462.30	1326910.17
61	415470.59	1326945.73
Объект: ЗУ1/9		
71	415496.38	1327054.37
72	415515.04	1327133.35
73	415451.72	1327148.74
74	415434.76	1327075.78
75	415473.30	1327066.26
76	415471.93	1327060.41
71	415496.38	1327054.37
Объект: ЗУ1/10		
74	415434.76	1327075.78
73	415451.72	1327148.74
77	415389.09	1327163.97
78	415371.42	1327091.44
74	415434.76	1327075.78
Объект: ЗУ1/11		
79	415368.81	1327080.75
80	415345.70	1326985.89
81	415376.00	1326978.30
68	415408.76	1326963.37
65	415411.66	1326975.16
64	415418.20	1327001.66
82	415405.30	1327010.50
83	415421.01	1327073.00
84	415394.35	1327079.59
85	415393.15	1327074.73
79	415368.81	1327080.75
Объект: ЗУ1/12		
86	415624.27	1326922.22
87	415639.03	1326918.11
88	415641.51	1326928.74
89	415643.28	1326936.35

90	415656.01	1326933.03
91	415664.54	1326965.73
92	415653.41	1326968.62
93	415657.93	1326987.56
94	415653.71	1326988.41
4	415663.54	1327030.85
3	415664.63	1327035.57
21	415657.22	1327040.94
20	415601.02	1327054.31
29	415595.53	1327029.33
32	415593.05	1327018.06
95	415596.68	1327017.18
96	415595.75	1327013.58
97	415594.62	1327008.30
98	415594.24	1327006.50
41	415592.77	1327006.82
40	415581.37	1326957.38
39	415581.68	1326956.07
99	415587.90	1326954.79
53	415586.23	1326946.65
52	415585.08	1326932.21
51	415609.81	1326925.91
86	415624.27	1326922.22
Объект: ЗУ1/13		
100	415481.45	1326992.24
71	415496.38	1327054.37
76	415471.93	1327060.41
83	415421.01	1327073.00
82	415405.30	1327010.50
64	415418.20	1327001.66
63	415447.85	1326994.29
101	415458.35	1326997.67
100	415481.45	1326992.24
Объект: ЗУ1/14		
100	415481.45	1326992.24
101	415458.35	1326997.67
63	415447.85	1326994.29
62	415438.59	1326953.30
61	415470.59	1326945.73
102	415481.18	1326991.08
100	415481.45	1326992.24
Объект: ЗУ1/15		
68	415408.76	1326963.37
67	415419.97	1326960.61
66	415422.87	1326972.39

65	415411.66	1326975.16
68	415408.76	1326963.37
Объект: ЗУ1/16		
69	415399.40	1326925.41
68	415408.76	1326963.37
81	415376.00	1326978.30
80	415345.70	1326985.89
103	415334.78	1326941.08
69	415399.40	1326925.41
Объект: ЗУ1/17		
104	415643.08	1326866.72
105	415645.45	1326879.09
106	415645.87	1326879.38
107	415650.66	1326897.81
108	415655.64	1326896.23
109	415657.58	1326905.30
110	415657.84	1326906.58
111	415647.36	1326908.95
112	415629.59	1326913.19
113	415617.76	1326904.15
114	415609.91	1326874.62
104	415643.08	1326866.72
Объект: ЗУ1/18		
5	415680.24	1327026.97
115	415671.70	1326990.40
116	415677.57	1326988.61
117	415672.75	1326968.18
118	415669.72	1326956.09
119	415668.78	1326952.16
120	415666.20	1326939.46
121	415665.37	1326935.88
122	415662.69	1326923.84
123	415661.52	1326918.48
124	415661.03	1326918.60
125	415660.04	1326914.60
126	415660.63	1326914.96
127	415665.91	1326914.07
128	415666.23	1326914.92
129	415670.71	1326913.60
130	415675.16	1326926.43
131	415719.78	1326914.55
12	415721.69	1326922.31
11	415685.94	1326931.80
10	415686.81	1326935.36
9	415673.69	1326938.59

8	415680.28	1326971.53
7	415688.27	1327015.09
6	415690.38	1327024.78
5	415680.24	1327026.97
Объект: ЗУ1/19		
50	415607.45	1326916.36
49	415609.96	1326913.59
48	415609.66	1326893.79
55	415604.99	1326875.57
114	415609.91	1326874.62
113	415617.76	1326904.15
112	415629.59	1326913.19
111	415647.36	1326908.95
110	415657.84	1326906.58
132	415659.31	1326913.93
125	415660.04	1326914.60
133	415653.86	1326916.12
134	415654.86	1326920.14
135	415655.91	1326924.92
136	415655.31	1326925.07
137	415654.98	1326925.15
138	415651.38	1326925.98
139	415651.45	1326926.30
140	415648.11	1326927.15
141	415644.67	1326928.04
88	415641.51	1326928.74
87	415639.03	1326918.11
86	415624.27	1326922.22
51	415609.81	1326925.91
142	415608.09	1326918.94
50	415607.45	1326916.36
Объект: ЗУ1/20		
23	415619.84	1327107.87
16	415613.75	1327083.48
15	415627.38	1327080.01
14	415646.78	1327086.59
22	415654.52	1327084.86
2	415674.19	1327068.95
1	415679.95	1327093.26
23	415619.84	1327107.87
Объект: ЗУ1/21		
46	415502.49	1326964.89
102	415481.18	1326991.08
61	415470.59	1326945.73
70	415462.30	1326910.17

143	415488.27	1326903.87
144	415490.69	1326914.39
145	415483.42	1326916.41
146	415491.41	1326944.69
147	415493.72	1326952.76
47	415500.38	1326955.97
46	415502.49	1326964.89
Объект: ЗУ1/22		
46	415502.49	1326964.89
25	415524.29	1327056.62
24	415541.02	1327127.03
72	415515.04	1327133.35
71	415496.38	1327054.37
100	415481.45	1326992.24
102	415481.18	1326991.08
46	415502.49	1326964.89
Объект: ЗУ1/23		
79	415368.81	1327080.75
85	415393.15	1327074.73
84	415394.35	1327079.59
83	415421.01	1327073.00
76	415471.93	1327060.41
75	415473.30	1327066.26
74	415434.76	1327075.78
78	415371.42	1327091.44
79	415368.81	1327080.75
Объект: ЗУ2/1		
148	415439.10	1326738.75
149	415397.42	1326749.16
150	415389.59	1326717.93
151	415385.75	1326718.88
152	415386.14	1326720.48
153	415379.34	1326722.16
154	415377.88	1326715.31
155	415376.69	1326709.72
156	415331.90	1326720.58
157	415330.54	1326716.20
158	415336.62	1326714.69
159	415326.21	1326672.95
160	415418.11	1326651.01
148	415439.10	1326738.75
Объект: ЗУ2/2		
161	415412.97	1326835.39
162	415407.06	1326810.89
163	415453.61	1326799.77
164	415473.63	1326883.65
165	415403.06	1326901.00
166	415388.81	1326841.33
161	415412.97	1326835.39
Объект: ЗУ2/3		
165	415403.06	1326901.00
167	415329.45	1326919.09
168	415309.99	1326839.19
169	415312.15	1326838.59
170	415359.61	1326827.11
171	415364.66	1326847.27
166	415388.81	1326841.33
165	415403.06	1326901.00
Объект: ЗУ2/4		
172	415282.54	1326726.49
173	415330.23	1326714.95
156	415331.90	1326720.58
174	415333.56	1326727.40
175	415340.67	1326759.26
176	415296.37	1326770.33
177	415292.99	1326771.01
172	415282.54	1326726.49
Объект: ЗУ2/5		
178	415409.95	1326751.11
179	415413.07	1326762.90
180	415416.68	1326778.00
181	415420.11	1326777.08
182	415425.70	1326799.24
183	415451.99	1326792.96
184	415440.19	1326743.54
178	415409.95	1326751.11
Объект: ЗУ2/6		
185	415365.11	1326757.67
149	415397.42	1326749.16
186	415398.53	1326753.97
187	415401.33	1326765.90
179	415413.07	1326762.90
180	415416.68	1326778.00
188	415399.86	1326782.18
189	415405.43	1326804.08
190	415377.78	1326811.12
191	415376.79	1326807.05
192	415367.17	1326766.25
193	415365.46	1326759.01
185	415365.11	1326757.67

Объект: ЗУ2/7		
189	415405.43	1326804.08
162	415407.06	1326810.89
161	415412.97	1326835.39
166	415388.81	1326841.33
171	415364.66	1326847.27
170	415359.61	1326827.11
194	415380.34	1326822.09
190	415377.78	1326811.12
189	415405.43	1326804.08
Объект: ЗУ2/8		
178	415409.95	1326751.11
186	415398.53	1326753.97
187	415401.33	1326765.90
179	415413.07	1326762.90
178	415409.95	1326751.11
Объект: ЗУ2/9		
181	415420.11	1326777.08
180	415416.68	1326778.00
188	415399.86	1326782.18
189	415405.43	1326804.08
182	415425.70	1326799.24
181	415420.11	1326777.08
Объект: ЗУ2/10		
162	415407.06	1326810.89
189	415405.43	1326804.08
183	415451.99	1326792.96
163	415453.61	1326799.77
162	415407.06	1326810.89
Объект: ЗУ2/11		
148	415439.10	1326738.75
184	415440.19	1326743.54
178	415409.95	1326751.11
186	415398.53	1326753.97
149	415397.42	1326749.16
148	415439.10	1326738.75
Объект: ЗУ2/12		
159	415326.21	1326672.95
158	415336.62	1326714.69
157	415330.54	1326716.20
173	415330.23	1326714.95
195	415326.44	1326699.74
196	415321.95	1326700.86
197	415315.64	1326675.58
159	415326.21	1326672.95

Объект: ЗУ2/13		
172	415282.54	1326726.49
198	415275.23	1326696.50
199	415283.08	1326682.87
197	415315.64	1326675.58
196	415321.95	1326700.86
195	415326.44	1326699.74
173	415330.23	1326714.95
172	415282.54	1326726.49
Объект: ЗУ3/1		
200	415581.47	1326660.84
201	415594.72	1326657.63
202	415595.23	1326658.33
203	415652.52	1326643.93
204	415681.49	1326759.37
205	415624.96	1326772.98
206	415612.91	1326775.88
207	415593.93	1326765.45
208	415590.61	1326766.25
209	415574.41	1326701.34
210	415565.23	1326664.60
200	415581.47	1326660.84
211	415608.24	1326664.67
212	415598.30	1326666.96
213	415600.76	1326677.40
214	415610.73	1326675.31
211	415608.24	1326664.67
Объект: ЗУ3/2		
215	415546.95	1326646.01
216	415513.84	1326654.46
217	415514.65	1326650.98
218	415509.20	1326630.35
219	415578.32	1326613.91
220	415578.56	1326614.98
221	415583.28	1326635.81
222	415575.72	1326638.02
223	415578.27	1326649.30
224	415581.25	1326660.49
200	415581.47	1326660.84
210	415565.23	1326664.60
225	415552.32	1326667.59
215	415546.95	1326646.01
Объект: ЗУ3/3		
226	415530.64	1326711.83
227	415532.82	1326720.93

228	415518.54	1326724.03
229	415506.08	1326726.52
230	415496.78	1326686.72
231	415520.41	1326681.09
216	415513.84	1326654.46
215	415546.95	1326646.01
225	415552.32	1326667.59
210	415565.23	1326664.60
209	415574.41	1326701.34
226	415530.64	1326711.83
Объект: ЗУ3/4		
230	415496.78	1326686.72
232	415494.51	1326677.04
233	415443.07	1326688.29
234	415441.79	1326688.59
235	415432.11	1326648.67
218	415509.20	1326630.35
217	415514.65	1326650.98
216	415513.84	1326654.46
231	415520.41	1326681.09
230	415496.78	1326686.72
Объект: ЗУ3/5		
236	415587.36	1326767.03
237	415587.92	1326769.36
238	415580.08	1326771.57
239	415577.27	1326759.36
240	415565.80	1326762.00
241	415568.61	1326774.22
242	415564.54	1326775.19
243	415541.60	1326780.59
244	415540.18	1326774.25
245	415538.31	1326767.33
246	415532.87	1326745.11
247	415524.29	1326746.84
228	415518.54	1326724.03
227	415532.82	1326720.93
226	415530.64	1326711.83
209	415574.41	1326701.34
208	415590.61	1326766.25
236	415587.36	1326767.03
Объект: ЗУ3/6		
248	415637.23	1326825.50
249	415633.55	1326826.26
250	415634.94	1326832.54
251	415624.38	1326834.90

252	415626.33	1326844.38
253	415626.69	1326846.11
254	415626.94	1326847.10
255	415566.57	1326861.63
256	415551.34	1326798.13
257	415545.84	1326799.44
243	415541.60	1326780.59
242	415564.54	1326775.19
258	415607.51	1326801.12
259	415630.22	1326795.41
248	415637.23	1326825.50
Объект: ЗУ3/7		
244	415540.18	1326774.25
243	415541.60	1326780.59
257	415545.84	1326799.44
260	415532.36	1326802.63
261	415531.40	1326798.68
262	415530.33	1326794.36
263	415528.19	1326784.89
264	415527.42	1326782.12
265	415526.28	1326777.92
244	415540.18	1326774.25
Объект: ЗУ3/8		
266	415487.76	1326880.59
267	415469.17	1326803.10
268	415471.35	1326802.57
269	415479.51	1326806.05
270	415485.99	1326804.85
271	415506.55	1326808.73
260	415532.36	1326802.63
256	415551.34	1326798.13
255	415566.57	1326861.63
266	415487.76	1326880.59
Объект: ЗУ3/9		
207	415593.93	1326765.45
206	415612.91	1326775.88
204	415681.49	1326759.37
272	415684.26	1326770.59
273	415661.46	1326776.18
274	415659.40	1326776.16
275	415658.35	1326771.51
276	415626.35	1326778.75
277	415610.27	1326782.93
237	415587.92	1326769.36
236	415587.36	1326767.03

208	415590.61	1326766.25
207	415593.93	1326765.45
Объект: ЗУ3/10		
276	415626.35	1326778.75
259	415630.22	1326795.41
258	415607.51	1326801.12
242	415564.54	1326775.19
241	415568.61	1326774.22
238	415580.08	1326771.57
237	415587.92	1326769.36
278	415602.70	1326778.34
277	415610.27	1326782.93
276	415626.35	1326778.75
Объект: ЗУ3/11		
211	415608.24	1326664.67
214	415610.73	1326675.31
213	415600.76	1326677.40
212	415598.30	1326666.96
211	415608.24	1326664.67
Объект: ЗУ3/12		
266	415487.76	1326880.59
279	415560.76	1326863.03
255	415566.57	1326861.63
254	415626.94	1326847.10
253	415626.69	1326846.11
280	415628.78	1326845.65
281	415628.97	1326846.57
282	415631.36	1326846.04
283	415631.16	1326845.10
284	415649.94	1326841.14
285	415656.86	1326838.81
286	415682.38	1326833.40
287	415684.96	1326832.82
288	415698.86	1326829.79

289	415704.20	1326851.52
104	415643.08	1326866.72
114	415609.91	1326874.62
55	415604.99	1326875.57
54	415553.80	1326887.98
60	415501.95	1326900.55
143	415488.27	1326903.87
70	415462.30	1326910.17
69	415399.40	1326925.41
103	415334.78	1326941.08
167	415329.45	1326919.09
165	415403.06	1326901.00
164	415473.63	1326883.65
163	415453.61	1326799.77
183	415451.99	1326792.96
184	415440.19	1326743.54
148	415439.10	1326738.75
160	415418.11	1326651.01
235	415432.11	1326648.67
234	415441.79	1326688.59
290	415442.95	1326693.39
291	415453.11	1326736.04
292	415454.31	1326735.63
293	415455.87	1326739.50
294	415465.68	1326785.11
295	415466.60	1326784.99
296	415467.78	1326790.87
297	415469.18	1326795.30
298	415469.24	1326795.50
299	415470.02	1326799.99
268	415471.35	1326802.57
267	415469.17	1326803.10
266	415487.76	1326880.59

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
С1	Для прохода или проезда через земельный участок	1280 кв.м	415521.92	1326680.84
			415565.71	1326861.84
			415562.31	1326862.66
			415513.05	1326659.05
			415513.25	1326652.85
			415507.23	1326630.81
			415509.20	1326630.35

			415510.64	1326630.00
			415516.77	1326652.44
			415516.56	1326658.70
			415520.75	1326675.98
			415563.05	1326665.89
			415568.94	1326668.60
			415607.12	1326659.80
			415608.24	1326664.67
			415568.41	1326673.85
			415562.48	1326671.16
			415521.92	1326680.84
С2	Для прохода или проезда через земельный участок	842 кв.м	415572.43	1326938.64
			415584.78	1326926.55
			415608.56	1326920.84
			415607.72	1326917.44
			415583.02	1326923.38
			415565.90	1326940.13
			415500.67	1326957.18
			415501.47	1326960.59
			415567.69	1326943.28
			415568.83	1326942.17
			415572.92	1326947.28
			415583.01	1326993.54
			415581.05	1327008.42
			415583.51	1327019.96
			415588.40	1327018.91
			415587.63	1327015.31
			415586.12	1327008.23
			415588.07	1326993.40
			415580.86	1326959.67
			415581.68	1326956.07
			415580.01	1326947.92
			415572.43	1326938.64
С3	Для прохода или проезда через земельный участок	460 кв.м	415470.21	1326944.10
			415470.59	1326945.73
			415471.01	1326947.51
			415419.97	1326960.61
			415408.76	1326963.37
			415376.00	1326978.30
			415345.70	1326985.89
			415344.85	1326982.49
			415374.84	1326974.98
			415407.31	1326960.19
			415407.61	1326960.06
			415407.92	1326959.97

			415419.12 1326957.22 415470.21 1326944.10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1445	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	886	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1254	Сквер
ЗУ 1/21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1679	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4178	Сквер
ЗУ 1/23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	755	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	335	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	211	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	390	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	758	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	988	Сквер

ЗУ3/12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	12210	Улицы Суворова и Осипенко

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования

№ точки	X	Y
1	415651.29	1326586.59
2	415771.48	1327082.28
3	415385.47	1327172.57
4	415264.39	1326678.86
5	415651.29	1326586.59

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных местной системе координат города Липецка МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393.

Сведения об устанавливаемых красных линиях

Настоящим проектом изменение ранее утвержденных красных линий не предусмотрено.

Ведомость координат существующих красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
Линия 1		
1	415641.87	1326598.81
2	415698.86	1326829.80
3	415487.76	1326880.59
4	415432.11	1326648.67
1	415641.87	1326598.81

Линия 2		
1	415329.45	1326919.09
2	415275.23	1326696.50
3	415283.08	1326682.87
4	415418.11	1326651.01
5	415473.63	1326883.65
1	415329.45	1326919.09

Красные линии предлагается установить по ул. Суворова, ул. Невского, пр. Мира, ул. Прокатная.

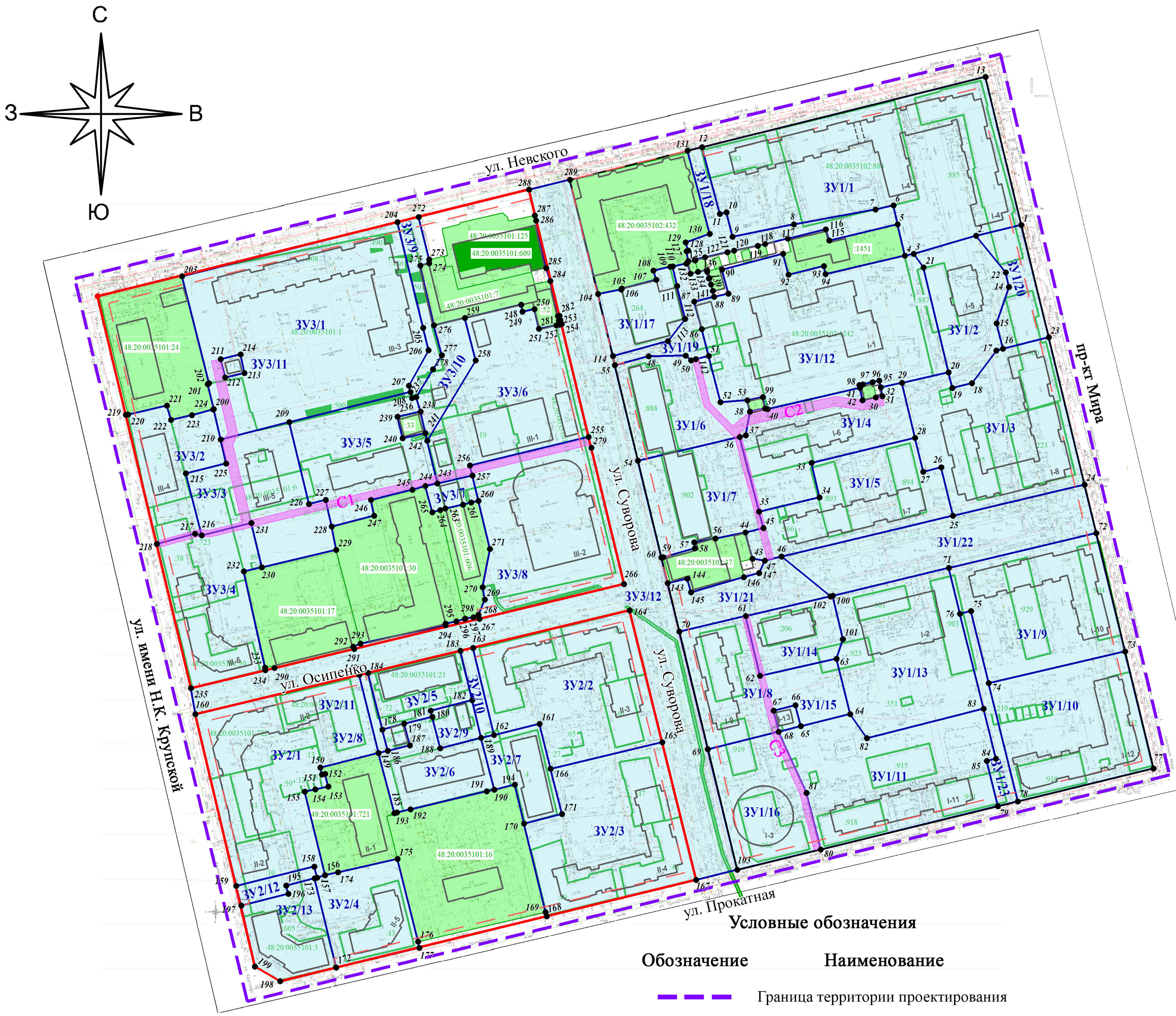
Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	415704.20	1326851.52
2	415759.13	1327074.01
3	415389.09	1327163.97
4	415334.78	1326941.08
1	415704.20	1326851.52

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

окументация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Красные линии устанавливаемые
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
:ЗУ1	Формируемый земельный участок и его условный номер
•1	Характерная точка формируемого земельного участка и её номер
48:20:0010601:3340	Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
48:20:0010601:3340	Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
С1	Образуемый публичный сервитут и его условный номер

Экспликация формируемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10018	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2508	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5972	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3868	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2785	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:888 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9
ЗУ 1/7	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2876	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:902 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9А
ЗУ 1/8	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3510	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/9	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5030	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/10	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4849	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/11	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5874	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8313	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:1242 и земель, собственность на которые не разграничена	Детский сад №22
ЗУ 1/13	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5248	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый детский сад на 140 мест
ЗУ 1/14	3.3 Бытовое обслуживание	1551	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:206 и земель, собственность на которые не разграничена	Административное здание по адресу ул. Осипенко, 9
ЗУ 1/15	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	140	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемая трансформаторная подстанция
ЗУ 1/16	2.7.1 Хранение автотранспорта	2937	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ 1/17	4.4 Магазины	1410	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:264 и земель, собственность на которые не разграничена	Магазин «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7
ЗУ 1/18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1445	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	885	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1254	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер
ЗУ 1/21	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1679	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/22	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4178	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер
ЗУ 1/23	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	755	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5656	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5726	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2253	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/5	4.1 Деловое управление	1481	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:21 и земель, собственность на которые не разграничена	Административное здание
ЗУ2/6	4.1 Деловое управление	1911	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:15 и земель, собственность на которые не разграничена	Административное здание
ЗУ2/7	4.1 Деловое управление	1358	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:4 и земель, собственность на которые не разграничена	Административное здание
ЗУ2/8	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	146	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	ТП №552
ЗУ2/9	4.1 Деловое управление	473	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	Строительная лаборатория
ЗУ2/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	335	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	211	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	390	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/13	3.4 Здравоохранение	1875	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:3 и земель, собственность на которые не разграничена	Липецкий областной наркологический диспансер по адресу ул. имени Н.К. Крупской, 2
ЗУ3/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10397	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2357	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3592	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ3/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3526	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/5	4.1 Деловое управление	3536	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:68	Административное здание
ЗУ3/6	4.3 Рынки	4976	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:18 и земель, собственность на которые не разграничена	Рынок
ЗУ3/7	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	360	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:26	Гаражи
ЗУ3/8	2.7.1 Хранение автотранспорта	5557	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ3/9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	758	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	988	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер
ЗУ3/11	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	110	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Трансформаторная подстанция
ЗУ3/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12210	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Улицы Осипенко и Суворова

Экспликация сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Виз разрешенного использования	Площадь, кв.м
48:20:0035101:24	для общественной застройки	3179
48:20:0035101:609	для магазина	1631
48:20:0035101:7	для зданий складов	1192
48:20:0035101:52	для здания кафе	273
48:20:0035101:33	для здания распределительного пункта №9	148
48:20:0035101:17	для комплекса нежилых зданий	2778
48:20:0035101:721	для многоквартирного жилого дома	2259
48:20:0035101:16	для здания ателье	4920
48:20:0035102:432	для административного здания	3771
48:20:0035102:1451	для административного корпуса	1119
48:20:0035102:420	для здания трансформаторной подстанции №538	53
48:20:0035102:940	для ТП-13	61
48:20:0035102:37	для здания кафе	936
48:20:0035102:1509	для гаража	26
48:20:0035102:14190	для гаража № 398	38
48:20:0035102:46	Для капитального гаража	24
48:20:0035102:1520	для капитального гаража	24
48:20:0035102:198	Для индивидуального капитального гаража	28
48:20:0035102:211	для индивидуального капитального гаража №389	26
48:20:0035102:365	для индивидуального капитального гаража	27
48:20:0035102:99	Для индивидуального капитального гаража №401	22
48:20:0035102:1228	Для индивидуального капитального гаража	23

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ	Пасынков А.В.				
Разработал	Кувшинова М.И.				
Проверил	Акуличева К.В.				

ДПТ1-ЭА-2022

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории
М 1:2000

ООО «Азимут»